

PRONAJÍMEJTE SVOU NEMOVITOST S JISTOTOU A BEZ STAROSTÍ

Do vaší nemovitosti obsadíme kvalitního
nájemce a péči o pronájem převzeme za vás.

Váš osobní správce se o vše svědomitě postará.

Petr Šteigl
správce pronájmu



JISTOTA PŘÍJMU

Pečlivě prověříme a vybereme
spolehlivé nájemce. Zajistíme
včasné platby nájmu a efektivní
řešení případných nedoplatků.

PRONÁJEM V KLIDU

Postaráme se o vše od A do Z.
Komunikace, smlouvy, předání
bytu, běžnou údržbu, řešení
oprav i havárií. Váš čas je cenný.

PROFESIONÁLNĚ

Provádíme pravidelné kontroly
nemovitosti. Optimalizujeme
nájemné podle vývoje trhu. Máme
přehled a jednáme efektivně.

Vaše nemovitost v dobrých rukou

Správa pronájmu není jen o vybírání nájemného.
Jde o každodenní péči, prevenci problémů a zkušenost
s řešením situací, které mohou nastat. Klienti oceňují,
že jim šetříme čas, starosti i peníze. Díky našemu
přístupu mají jistotu, že je o jejich nemovitost dobře
postaráno – a že vše běží hladce, i když se oni sami
nemusejí o nic starat.



JAK PROBÍHÁ NAŠE SPOLUPRÁCE? 10 KLÍČOVÝCH BODŮ

1. První kontakt a schůzka

Ozvěte se nám. Probereme vaše potřeby a domluvíme se spolu
na nezávazné schůzce přímo ve vaší nemovitosti.



2. Prohlídka a návrh strategie

Na schůzce se s nemovitostí seznámíme, představíme vám službu,
zodpovíme dotazy a následně vám připravíme návrh optimálního
nájemného a strategie pronájmu.



3. Dohoda a smlouva

Připravíme a zašleme smluvní podklady a po vzájemné
dohodě podepíšeme Smlouvu o správě a Plnou, moc které
definují naši spolupráci.



4. Profesionální prezentace

Zajistíme profesionální fotografie, marketingový plánek, 3D a video
prohlídku, foto a video z dronu pro atraktivní prezentaci vaší
nemovitosti. Pronájem vždy zajišťuje zkušený realitní makléř.



5. Výběr nájemce

Byt inzerujeme, vedeme prohlídky a pečlivě vybíráme zájemce.
Tuto fázi nepodceňujeme. Víme ze kvalitní nájemce je základem
pro stabilní pronájem, vaší jistotu a ochranu nemovitosti.



6. Smlouva a předání

Připravíme kvalitní nájemní smlouvu a zajistíme její podpis.
Zaznamenáme stav nemovitosti, při předání sepíšeme předávací
protokol a vyřešíme přepis energií.



7. Komunikace a kontroly

Jsme hlavním kontaktem pro nájemce, řešíme jeho požadavky
a provádíme pravidelné kontroly stavu nemovitosti.
O všem vás informujeme.



8. Správa plateb a vyúčtování

Hlídáme platby nájmu a záloh, řešíme případné nedoplatky
a zpracováváme roční vyúčtování služeb.



9. Opravy, řešení problémů

Zajišťujeme běžnou údržbu, koordinujeme opravy a řešíme
případné havárie či pojistné události.



10. Ukončení nájem a zajištění kontinuity

Řešíme kompletní agendu při odchodu nájemce (převzetí,
vypořádání) a plynule hledáme nového, aby byla vaše nemovitost
stále pronajata.



SPRÁVA PRONÁJMU

Nechte všechny starosti s pronájmem na nás
a užívejte si jen pravidelný příjem.

10 %

z uhrazeného nájemného
(Obsahuje i službu PRONÁJEM)

PRONÁJEM

Chete jen spolehlivého nájemce?
Zajistíme vše až po předání bytu.

1 x

měsíční nájemné

KONTAKTUJTE MĚ

Probereme vaše konkrétní potřeby

PETR ŠTEIGL

+420 774 056 410

petr.steigl@fioreal.cz



ČASTO Kladené otázky

Co když nájemník přestane platit nájem?

Toto je naše starost. Okamžitě situaci řešíme: upomínky, osobní jednání, dohody o splátkách. Pokud to nepomůže, zajistíme právní kroky k vymožení dluhu a ukončení nájmu. Díky našemu důkladnému prověřování nájemců je však tato situace nepravděpodobná.

Kdo hradí opravy v bytě?

Dle zákona hradí běžnou údržbu nájemník. Větší opravy hradí majitel. Limit pro hrazení oprav nájemcem je 1 000 Kč/oprava v celkovém objemu, který nesmí překročit částku 100 Kč/m² bytu za rok. Všechny větší opravy s Vámi vždy předem konzultujeme a schvalujeme. My zajistíme koordinaci a prověřené řemeslníky.

Jak často a jak kontrolujete můj byt?

Standardně provádíme fyzickou kontrolu bytu každých 12 měsíců. Individuálně je možné domluvit kratší interval. Zkontrolujeme celkový stav, případné nedovolené úpravy či poškození a pořídíme pečlivou fotodokumentaci. O termínu kontroly nájemce i vás předem informujeme.

Když nájemce odejde, jak dlouho trvá než se byt znovu pronajme?

O tom, že nájemce odejde víme s dostatečným předstihem. Začínáme tak byt nabízet a pořádat prohlídky ještě před jeho odchodem. Díky tomu dokážeme často zajistit plynulý přechod mezi nájemci. Cílem je pronájem bez prostoje a bez výpadku příjmu pro vás.

Jaké smlouvy podepisují?

Pro zahájení spolupráce podepíšeme Smlouvu o správě nemovitosti mezi vámi a námi (FIOREAL) a udělíte nám Plnou moc k zastupování v jasně vymezených věcech správy. Následně my vaším jménem uzavřeme Nájemní smlouvu přímo s koncovým nájemníkem.

Nenašli jste odpověď, kterou jste hledali?

Kontaktujte mě.

Petr Šteigl

+ 420 774 056 419

petr.steigl@fioreal.cz

